

ОТЧЕТ

О перечне, гарантийном сроке, стоимости на единицу измерения и периодичности услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пяти этажные)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Гарантийный срок	Единицы измерения	Стоимость
1	2	3	4	5	6
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования				
1.1.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1.1.1	Промывка, опресовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	Нет	Кв. м	0,4
1.1.2	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	Нет	Кв. м	0,075
1.1.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	Нет	Кв. м	0,025
1.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийный ремонт.				
1.2.1.	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	Нет	Мп	0,18
1.2.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	Нет	Мп	0,18
1.2.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	Нет	Кв. м	0,18
1.2.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	Нет	Кв. м	0,72
1.3.	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом многоквартирном доме	В соответствии с предельными сроками устранения недостатков	Нет	Кв. м	2,35
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	Нет	Кв. м	0,65
1.5	Тех. Обслуживание тепловых узлов	В соответствии с правилами энергоустановок.	Нет	Шт	0,89
3.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории				
3.1.	Уборка лестничных клеток				
3.1.1.1	Влажное подметание и лестничных площадок и маршей	Нижних 3-х этажей 6 раз в неделю	Нет	Кв. м	0,17
3.1.1.2	Влажное подметание и лестничных площадок и маршей(выше 3 этажей)	Выше 3-го этажа 3 раза в неделю	Нет	Кв. м	0,68
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц (апрель - октябрь)	Нет	Кв. м	0,91
3.1.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	0,02
3.1.4.	Мытье стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, окон, подоконников, чердачных лестниц, шкафов для э/счетчиков, почтовых ящиков, отопительных приборов на л/к, обметание пыли с потолков	2 раза в год осеннее – весенний период	Нет	Кв. м	0,33
3.1.5.	Дератизация	1 раз в месяц	Нет	Кв. м	0,2
3.1.6.	Дезинсекция	По заявлению	Нет	Кв. м	0,02
3.1.7.	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	Нет	Кв. м	0,05
3.3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3.3.1.	Летний период				

3.3.1.1.	Подметание территории	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	0,17
3.3.1.2.	Уборка газонов и откосов	1 раз в двое суток	Нет	Кв. м	0,86
3.3.1.3.	Выкашивание газонов, откосов	По мере необходимости, но не реже трёх раз в год в весенне-летний период.	Нет	Кв. м	0,52
3.3.2.	Зимний период без снегопада				
3.3.2.1.	Подметание территории	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	2,59
3.3.2.2.	Уборка газонов и откосов	1 раз в двое суток	Нет	Кв. м	0,35
3.3.2.3.	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки при гололеде	Нет	Кв. м	0,52
3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей				
3.3.3.	Зимний период при снегопаде				
3.3.3.1.	Подметание территории (уборка мелкого мусора)	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	1,31
3.3.3.2.	Очистка территории от снега и наледи (проходы к подъездам пешеходные тропинки)	По мере необходимости, начало работ не позднее двух часов после начала снегопада	Нет	Кв. м	1,28
3.3.3.3.	Уборка газонов и откосов	По мере необходимости	Нет	Кв. м	0,17
3.3.3.4.	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки при гололеде, по мере необходимости	Нет	Кв. м	0,69
4.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ				
4.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	Нет	Кв. м	3,18
4.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, не более 3-х дней	Нет	Кв. м	0,47
5.	Текущий ремонт общего имущества и конструктивных элементов придомовой территории Многоквартирного до				
5.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств, конструктивн				
5.1.1.	Фундаменты	По решению общего собрания	1 год	Куб. м	2 500
5.1.2.	Стены и перегородки	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 895
5.1.3.	Балконы плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры	По решению общего собрания	1 год		1 600
5.1.4.	Перекрытия, несущие колонны и иные ограждения, несущие конструкции	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	2 500
5.1.5.	Полы в помещениях общего пользования	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	1 260
5.1.6.	Крыши	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	1 100
5.1.7.	Водоотводящие устройства	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 000
5.1.8.	Окна, двери в помещениях общего пользования	По решению общего собрания	1 год	Шт	1 276
5.1.9.	Лестницы	По решению общего собрания	1 год	Лест. марш из 7 ступеней	15 000
5.1.11.	Система холодного водоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	975
5.1.12.	Система горячего водоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	975
5.1.13.	Система канализации	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 483

5.1.14.	Система газоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	3 000
5.1.15	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	По решению общего собрания	1 год		1 888
5.1.16.	Система теплоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 219
5.1.17.	Система вентиляции и дымоудаления	По решению общего собрания	1 год	Мп	3 210
5.1.18.	Объекты благоустройства	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 000
6	Стволы мусоропровода, закрывающие устройства на мусорных камерах	По решению общего собрания	1 год	Шт	2 300
8.	Ремонт асфальтобетонного покрытия	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	1 000
9.	Абонентские почтовые ящики	По решению общего собрания	1 год	Секция	2 500
10.	Доски объявлений	По решению общего собрания	1 год	Шт	3 000
11.	Установка малых форм (МАФ)	По решению общего собрания	1 год	Шт	37 500
12.	Санитарная обрезка, порубка деревьев	По решению общего собрания	1 год	Дерево	5 000
13.	Капитальная очистка чердачного и подвального помещений	По решению общего собрания	1 год	Куб. м	1 000
Платные услуги					
14	Акт проверки жилищных условий	Платные услуги	Нет	Шт	200
15	Вварыш	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
16	Демонтаж (снятие эл/счетчика)	Платные услуги	Нет	Шт	260
17	Демонтаж радиатора, в т.ч. отключение стояка	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
18	Демонтаж смывного бачка	Платные услуги	Нет	Шт	400
19	Демонтаж унитаза	Платные услуги	Нет	Шт	500
20	Демонтаж/монтаж полотенцосушителя	Платные услуги	Нет	Шт	1 600
21	Замена ванной без вывоза, включая демонтаж	Платные услуги	Нет	Шт	3 950
22	Замена вилки на эл/печь	Платные услуги	Нет	Шт	530
23	Замена гибкой подводки к смывному бачку	Платные услуги	Нет	Шт	400
24	Замена гибкой подводки-кухня, в т.ч. монтаж и демонтаж смесителя	Платные услуги	Нет	Шт	950
25	Замена комплектующих смывного бачка с регулировкой	Платные услуги	Нет	Шт	920
26	Замена лежача канализации стандартный	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
27	Замена невозвратного клапана	Платные услуги	Нет	Шт	300
28	Замена прокладки	Платные услуги	Нет	Шт	130
29	Замена раковины	Платные услуги	Нет	Шт	800
30	Замена секущего вентиля	Платные услуги	Нет	Шт	600
31	Замена смесителя в ванной (демонтаж/монтаж)	Платные услуги	Нет	Шт	700
32	Замена смесителя в кухне (демонтаж/монтаж)	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
33	Замена унитаза	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
34	Замена электророзетки на эл. Печь	Платные услуги	Нет	Шт	800
35	Коммутация электросчетчика в т.ч. Замена старых подводящих проводов	Платные услуги	Нет	Шт	600
36	Консультация специалиста	Платные услуги	Нет	Шт	200
37	Монтаж вентиля, секущего клапана на радиатор	Платные услуги	Нет	Шт	600
38	Монтаж смывного бачка	Платные услуги	Нет	Шт	500
39	Монтаж/демонтаж радиатора	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
40	Набика сальника	Платные услуги	Нет	Шт	150
41	Нарезка резьбы на стальной трубе Д до 20 мм	Платные услуги	Нет	Шт	260
42	Обтягивание контактов "О" колодок	Платные услуги	Нет	Шт	160
43	Опломбировка электросчетчика	Платные услуги	Нет	Шт	550
44	Отключение стояка отопления	Платные услуги	Нет	Шт	450
45	Отключение стояка ХВС или ГВС	Платные услуги	Нет	Шт	380

46	Отключение электроснабжения по стояку	Платные услуги	Нет	Шт	660
47	Подключение новой розетки с печным разъемом	Платные услуги	Нет	Шт	800
48	Подключение новой эл. плиты	Платные услуги	Нет	Шт	1 250
49	Подключение стиральной машины вместе с врезкой в систему	Платные услуги	Нет	Шт	1 600
50	Проверка эл/счетчика на посторонние подключения	Платные услуги	Нет	Шт	260
51	Прокладка провода от 2 до 3-х жил.	Платные услуги	Нет	Шт	160
52	Прочистка внутренней канализации в кухне, ванной	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
53	Прочистка канализации-унитаз (местный засор)	Платные услуги	Нет	Шт	1 300
54	Прочистка фильтра на водосчетчик	Платные услуги	Нет	Шт	380
55	Регулировка смывного бачка без ремонта	Платные услуги	Нет	Шт	200
56	Резка стальной трубы эл.турбинкой Д до 25 мм	Платные услуги	Нет	Шт	260
57	Сборка перемычки на радиатор	Платные услуги	Нет	Шт	800
58	Сварочные работы (сварка труб)	Платные услуги	Нет	Шт	660
59	Смена 2-клавишного выключателя	Платные услуги	Нет	Шт	380
60	Смена 2-полюсного автомата на 40А	Платные услуги	Нет	Шт	500
61	Смена автомата (1-полюсной)	Платные услуги	Нет	Шт	250
62	Смена выпуска к мойке	Платные услуги	Нет	Шт	450
63	Смена кран-буксы	Платные услуги	Нет	Шт	150
64	Смена кронштейнов под сан/приборами	Платные услуги	Нет	Шт	220
65	Смена манжета на унитаз (к бачку)	Платные услуги	Нет	Шт	800
66	Смена мойки на одно отделение на кронштейнах в кухне	Платные услуги	Нет	Шт	1 300
67	Смена мойки с шкафом	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
68	Смена отдельных участков трубопровода на резьбе до 25 мм	Платные услуги	Нет	Шт	600
69	Смена пакетного выключателя	Платные услуги	Нет	Шт	500
70	Смена патрона	Платные услуги	Нет	Шт	220
71	Смена радиаторных пробок	Платные услуги	Нет	Шт	400
72	Смена раковины	Платные услуги	Нет	Шт	800
73	Смена розетки	Платные услуги	Нет	Шт	250
74	Смена сидений к унитазам	Платные услуги	Нет	Шт	150
75	Смена смывной трубы с манжетом на унитаз	Платные услуги	Нет	Шт	920
76	Смена трапов (чуг., эмалир)	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
77	Смена унитаза	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
78	Смена фаянсового умывальника без смесителя в ванной	Платные услуги	Нет	Шт	1 300
79	Смена шарового клапана	Платные услуги	Нет	Шт	600
80	Смена эксцентрика-ванна	Платные услуги	Нет	Шт	600
81	Смена электросчетчика	Платные услуги	Нет	Шт	600
82	Снятие мойки, раковины	Платные услуги	Нет	Шт	400
83	Составление акта обследования	Платные услуги	Нет	Шт	200
84	Стандартная разводка горячей воды	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
85	Стандартная разводка холодной воды	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
86	Установка "О" шины	Платные услуги	Нет	Шт	350
87	Установка водомерного счетчика (материал заказчика)	Платные услуги	Нет	Шт	1 200
88	Установка водомерного счетчика (материал заказчика)	Платные услуги	Нет	Шт	1 200
89	Установка динрейки (демонтаж/монтаж)	Платные услуги	Нет	Шт	350
90	Установка душевой кабины	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
91	Установка крана маевского	Платные услуги	Нет	Шт	700
92	Установка кронштейна	Платные услуги	Нет	Шт	220
93	Установка люстры в 1 свет	Платные услуги	Нет	Шт	660
94	Установка люстры в 2,3 света	Платные услуги	Нет	Шт	1 250
95	Установка обвязки на ванну	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
96	Установка регулятора давления	Платные услуги	Нет	Шт	900

97	Установка сифона, гофры на раковину с подключением канализации	Платные услуги	Нет	Шт	700
----	--	----------------	-----	----	-----

Директор

Собственник

_____ /В.В. Брожек/

_____ //

М.П.

ОТЧЕТ

О перечне, гарантийном сроке, стоимости на единицу измерения и периодичности услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах (двух этажные)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Гарантийный срок	Единицы измерения	Стоимость
1	2	3	4	5	6
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования				
1.1.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1.1.1	Промывка, опресовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	Нет	Кв. м	0,4
1.1.2	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	Нет	Кв. м	0,075
1.1.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	Нет	Кв. м	0,025
1.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийный ремонт.				
1.2.1.	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	Нет	Мп	0,14
1.2.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	Нет	Мп	0,14
1.2.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	Нет	Кв. м	0,14
1.2.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	Нет	Кв. м	0,54
1.3.	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом многоквартирном доме	В соответствии с предельными сроками устранения недостатков	Нет	Кв. м	1,77
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	Нет	Кв. м	0,65
1.5	Тех. Обслуживание тепловых узлов	В соответствии с правилами энергоустановок.		Шт	0,89
2.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно		Кв. м	
3.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории				
3.1.	Уборка лестничных клеток				
3.1.1.	Влажное подметание и лестничных площадок и маршей	Нижних 3-х этажей 6 раз в неделю	Нет	Кв. м	
3.1.1.	Влажное подметание и лестничных площадок и маршей(выше 3 этажей)	Выше 3-го этажа 3 раза в неделю	Нет	Кв. м	
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц (апрель - октябрь)	Нет	Кв. м	
3.1.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	
3.1.4.	Мытье стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, окон, подоконников, чердачных лестниц, шкафов для э/счетчиков, почтовых ящиков, отопительных приборов на л/к, обметание пыли с потолков	2 раза в год осеннее – весенний период	Нет	Кв. м	
3.1.5.	Дератизация	1 раз в месяц	Нет	Кв. м	
3.1.6.	Дезинсекция	По заявлению	Нет	Кв. м	
3.1.7.	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	Нет	Кв. м	
3.2.	Уборка мусоропровода				

3.2.1.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно	Нет	Кв. м	
3.2.2.	Мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	Нет	Кв. м	
3.3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3.3.1.	Летний период				
3.3.1.1.	Подметание территории	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	0,17
3.3.1.2.	Уборка газонов и откосов	1 раз в двое суток	Нет	Кв. м	0,86
3.3.1.3.	Выкашивание газонов, откосов	По мере необходимости, но не реже трёх раз в год в весенне-летний период.	Нет	Кв. м	0,52
3.3.2.	Зимний период без снегопада				
3.3.2.1.	Подметание территории	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	2,59
3.3.2.2.	Уборка газонов и откосов	1 раз в двое суток	Нет	Кв. м	0,35
3.3.2.3.	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки при гололеде	Нет	Кв. м	0,52
3.3.3.	Зимний период при снегопаде				
3.3.3.1.	Подметание территории (уборка мелкого мусора)	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	1,31
3.3.3.2.	Очистка территории от снега и наледи (проходы к подъездам пешеходные тропинки)	По мере необходимости, начало работ не позднее двух часов после начала снегопада	Нет	Кв. м	1,28
3.3.3.3.	Уборка газонов и откосов	По мере необходимости	Нет	Кв. м	0,17
3.3.3.4.	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки при гололеде, по мере необходимости	Нет	Кв. м	0,69
4.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ				
4.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	Нет	Кв. м	3,18
4.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, не более 3-х дней	Нет	Кв. м	0,47
5.	Текущий ремонт общего имущества и конструктивных элементов придомовой территории Многоквартирного до				
5.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств, конструктивн				
5.1.1.	Фундаменты	По решению общего собрания	1 год	Куб. м	2 500
5.1.2.	Стены и перегородки	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 895
5.1.3.	Балконы плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры	По решению общего собрания	1 год		1 600
5.1.4.	Перекрытия, несущие колонны и иные ограждения, несущие конструкции	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	2 500
5.1.5.	Полы в помещениях общего пользования	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	1 260
5.1.6.	Крыши	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	1 100
5.1.7.	Водоотводящие устройства	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 000
5.1.8.	Окна, двери в помещениях общего пользования	По решению общего собрания	1 год	Шт	1 276
5.1.9.	Лестницы	По решению общего собрания	1 год	Лест. марш из 7 ступеней	15 000
5.1.10.	Печи, котлы	По решению общего собрания	1 год	Шт	30 000

5.1.11.	Система холодного водоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	975
5.1.12.	Система горячего водоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	975
5.1.13.	Система канализации	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 483
5.1.14.	Система газоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	3 000
5.1.15.	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	По решению общего собрания	1 год		1 888
5.1.16.	Система теплоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 219
5.1.17.	Система вентиляции и дымоудаления	По решению общего собрания	1 год	Мп	3 210
5.1.18.	Объекты благоустройства	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 000
6	Стволы мусоропровода, закрывающие устройства на мусорных камерах	По решению общего собрания	1 год	Шт	2 300
7.	Текущий ремонт лифтов	По решению общего собрания	1 год	Шт	3 568
8.	Ремонт асфальтобетонного покрытия	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	1 000
9.	Абонентские почтовые ящики	По решению общего собрания	1 год	Секция	2 500
10.	Доски объявлений	По решению общего собрания	1 год	Шт	3 000
11.	Установка малых форм (МАФ)	По решению общего собрания	1 год	Шт	37 500
12.	Санитарная обрезка, порубка деревьев	По решению общего собрания	1 год	Дерево	5 000
13.	Капитальная очистка чердачного и подвального помещений	По решению общего собрания	1 год	Куб. м	1 000
14	Акт проверки жилищных условий	Платные услуги	Нет	Шт	200
15	Вварыш	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
16	Демонтаж (снятие эл/счетчика)	Платные услуги	Нет	Шт	260
17	Демонтаж радиатора, в т.ч. отключение стояка	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
18	Демонтаж смывного бачка	Платные услуги	Нет	Шт	400
19	Демонтаж унитаза	Платные услуги	Нет	Шт	500
20	Демонтаж/монтаж полотенцосушителя	Платные услуги	Нет	Шт	1 600
21	Замена ванной без вывоза, включая демонтаж	Платные услуги	Нет	Шт	3 950
22	Замена вилки на эл/печь	Платные услуги	Нет	Шт	530
23	Замена гибкой подводки к смывному бачку	Платные услуги	Нет	Шт	400
24	Замена гибкой подводки-кухня, в т.ч. монтаж и демонтаж смесителя	Платные услуги	Нет	Шт	950
25	Замена комплектующих смывного бачка с регулировкой	Платные услуги	Нет	Шт	920
26	Замена лежака канализации стандартный	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
27	Замена невозвратного клапана	Платные услуги	Нет	Шт	300
28	Замена прокладки	Платные услуги	Нет	Шт	130
29	Замена раковины	Платные услуги	Нет	Шт	800
30	Замена секущего вентиля	Платные услуги	Нет	Шт	600
31	Замена смесителя в ванной (демонтаж/монтаж)	Платные услуги	Нет	Шт	700
32	Замена смесителя в кухне (демонтаж/монтаж)	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
33	Замена унитаза	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
34	Замена электророзетки на эл. Печь	Платные услуги	Нет	Шт	800
35	Коммутация электросчетчика в т.ч. Замена старых подводящих проводов	Платные услуги	Нет	Шт	600
36	Консультация специалиста	Платные услуги	Нет	Шт	200
37	Монтаж вентиля, секущего клапана на радиатор	Платные услуги	Нет	Шт	600
38	Монтаж смывного бачка	Платные услуги	Нет	Шт	500

39	Монтаж/демонтаж радиатора	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
40	Набика сальника	Платные услуги	Нет	Шт	150
41	Нарезка резьбы на стальной трубе Д до 20 мм	Платные услуги	Нет	Шт	260
42	Обтягивание контактов "О" колодок	Платные услуги	Нет	Шт	160
43	Опломбировка электросчетчика	Платные услуги	Нет	Шт	550
44	Отключение стояка отопления	Платные услуги	Нет	Шт	450
45	Отключение стояка ХВС или ГВС	Платные услуги	Нет	Шт	380
46	Отключение электроснабжения по стояку	Платные услуги	Нет	Шт	660
47	Подключение новой розетки с печным разъемом	Платные услуги	Нет	Шт	800
48	Подключение новой эл. плиты	Платные услуги	Нет	Шт	1 250
49	Подключение стиральной машины вместе с врезкой в систему	Платные услуги	Нет	Шт	1 600
50	Проверка эл/счетчика на посторонние подключения	Платные услуги	Нет	Шт	260
51	Прокладка провода от 2 до 3-х жил.	Платные услуги	Нет	Шт	160
52	Прочистка внутренней канализации в кухне, ванной	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
53	Прочистка канализации-унитаз (местный засор)	Платные услуги	Нет	Шт	1 300
54	Прочистка фильтра на водосчетчик	Платные услуги	Нет	Шт	380
55	Регулировка смывного бачка без ремонта	Платные услуги	Нет	Шт	200
56	Резка стальной трубы эл. турбинкой Д до 25 мм	Платные услуги	Нет	Шт	260
57	Сборка перемычки на радиатор	Платные услуги	Нет	Шт	800
58	Сварочные работы (сварка труб)	Платные услуги	Нет	Шт	660
59	Смена 2-клавишного выключателя	Платные услуги	Нет	Шт	380
60	Смена 2-полюсного автомата на 40А	Платные услуги	Нет	Шт	500
61	Смена автомата (1-полюсной)	Платные услуги	Нет	Шт	250
62	Смена выпуска к мойке	Платные услуги	Нет	Шт	450
63	Смена кран-буксы	Платные услуги	Нет	Шт	150
64	Смена кронштейнов под сан/приборами	Платные услуги	Нет	Шт	220
65	Смена манжета на унитаз (к бачку)	Платные услуги	Нет	Шт	800
66	Смена мойки на одно отделение на кронштейнах в кухне	Платные услуги	Нет	Шт	1 300
67	Смена мойки с шкафом	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
68	Смена отдельных участков трубопровода на резьбе до 25 мм	Платные услуги	Нет	Шт	600
69	Смена пакетного выключателя	Платные услуги	Нет	Шт	500
70	Смена патрона	Платные услуги	Нет	Шт	220
71	Смена радиаторных пробок	Платные услуги	Нет	Шт	400
72	Смена раковины	Платные услуги	Нет	Шт	800
73	Смена розетки	Платные услуги	Нет	Шт	250
74	Смена сидений к унитазам	Платные услуги	Нет	Шт	150
75	Смена смывной трубы с манжетом на унитаз	Платные услуги	Нет	Шт	920
76	Смена трапов (чуг., эмалир)	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
77	Смена унитаза	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
78	Смена фаянсового умывальника без смесителя в ванной	Платные услуги	Нет	Шт	1 300
79	Смена шарового клапана	Платные услуги	Нет	Шт	600
80	Смена эксцентрика-ванная	Платные услуги	Нет	Шт	600
81	Смена электросчетчика	Платные услуги	Нет	Шт	600
82	Снятие мойки, раковины	Платные услуги	Нет	Шт	400
83	Составление акта обследования	Платные услуги	Нет	Шт	200
84	Стандартная разводка горячей воды	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
85	Стандартная разводка холодной воды	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
86	Установка "О" шины	Платные услуги	Нет	Шт	350
88	Установка водомерного счетчика (материал заказчика)	Платные услуги	Нет	Шт	1 200
89	Установка динрейки (демонтаж/монтаж)	Платные услуги	Нет	Шт	350
90	Установка душевой кабины	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
91	Установка крана маевского	Платные услуги	Нет	Шт	700
92	Установка кронштейна	Платные услуги	Нет	Шт	220

93	Установка люстры в 1 свет	Платные услуги	Нет	Шт	660
94	Установка люстры в 2,3 света	Платные услуги	Нет	Шт	1 250
95	Установка обвязки на ванну	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
96	Установка регулятора давления	Платные услуги	Нет	Шт	900
97	Установка сифона, гофры на раковину с подключением канализации	Платные услуги	Нет	Шт	700

Директор

Собственник

_____ /В.В. Брожко/

_____ //

М.П.

ОТЧЕТ

О перечне, гарантийном сроке, стоимости на единицу измерения и периодичности услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах (свыше восьмого этажа)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Гарантийный срок	Единицы измерения	Стоимость
1	2	3	4	5	6
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования				
1.1.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1.1.1	Промывка, опресовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	Нет	Кв. м	0,4
1.1.2	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	Нет	Кв. м	0,075
1.1.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	Нет	Кв. м	0,025
1.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийный ремонт.				
1.2.1.	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	Нет	Мп	0,18
1.2.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	Нет	Мп	0,18
1.2.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	Нет	Кв. м	0,18
1.2.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	Нет	Кв. м	0,72
1.3.	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом многоквартирном доме	В соответствии с предельными сроками устранения недостатков	Нет	Кв. м	2,35
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	Нет	Кв. м	0,65
1.5	Тех. Обслуживание тепловых узлов	В соответствии с правилами энергоустановок.	Нет	Шт	0,89
2.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно	Нет	Кв. м	4,19
3.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории				
3.1.	Уборка лестничных клеток				
3.1.1.1	Влажное подметание и лестничных площадок и маршей	Нижних 3-х этажей 6 раз в неделю	Нет	Кв. м	0,17
3.1.1.2	Влажное подметание и лестничных площадок и маршей(выше 3 этажей)	Выше 3-го этажа 3 раза в неделю	Нет	Кв. м	0,68
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц (апрель - октябрь)	Нет	Кв. м	0,91
3.1.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	0,02
3.1.4.	Мытье стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, окон, подоконников, чердачных лестниц, шкафов для э/счетчиков, почтовых ящиков, отопительных приборов на л/к, обметание пыли с потолков	2 раза в год осеннее – весенний период	Нет	Кв. м	0,33
3.1.5.	Дератизация	1 раз в месяц	Нет	Кв. м	0,2
3.1.6.	Дезинсекция	По заявлению	Нет	Кв. м	0,02
3.1.7.	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	Нет	Кв. м	0,05
3.2.	Уборка мусоропровода				

3.2.1.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно	Нет	Кв. м	0,94
3.2.2.	Мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	Нет	Кв. м	0,17
3.3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3.3.1.	Летний период				
3.3.1.1.	Подметание территории	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	0,17
3.3.1.2.	Уборка газонов и откосов	1 раз в двое суток	Нет	Кв. м	0,86
3.3.1.3.	Выкашивание газонов, откосов	По мере необходимости, но не реже трёх раз в год в весенне-летний период.	Нет	Кв. м	0,52
3.3.2.	Зимний период без снегопада				
3.3.2.1.	Подметание территории	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	2,59
3.3.2.2.	Уборка газонов и откосов	1 раз в двое суток	Нет	Кв. м	0,35
3.3.2.3.	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки при гололеде	Нет	Кв. м	0,52
3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей				
3.3.3.	Зимний период при снегопаде				
3.3.3.1.	Подметание территории (уборка мелкого мусора)	6 раз в неделю	Нет	Кв. м	1,31
3.3.3.2.	Очистка территории от снега и наледи (проходы к подъездам пешеходные тропинки)	По мере необходимости, начало работ не позднее двух часов после начала снегопада	Нет	Кв. м	1,28
3.3.3.3.	Уборка газонов и откосов	По мере необходимости	Нет	Кв. м	0,17
3.3.3.4.	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки при гололеде, по мере необходимости	Нет	Кв. м	0,69
4.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ				
4.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	Нет	Кв. м	3,18
4.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, не более 3-х дней	Нет	Кв. м	0,47
5.	Текущий ремонт общего имущества и конструктивных элементов придомовой территории Многоквартирного до				
5.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств, конструктивн				
5.1.1.	Фундаменты	По решению общего собрания	1 год	Куб. м	2 500
5.1.2.	Стены и перегородки	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 895
5.1.3.	Балконы плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры	По решению общего собрания	1 год		1 600
5.1.4.	Перекрытия, несущие колонны и иные ограждения, несущие конструкции	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	2 500
5.1.5.	Полы в помещениях общего пользования	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	1 260
5.1.6.	Крыши	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	1 100
5.1.7.	Водоотводящие устройства	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 000
5.1.8.	Окна, двери в помещениях общего пользования	По решению общего собрания	1 год	Шт	1 276
5.1.9.	Лестницы	По решению общего собрания	1 год	Лест. марш из 7 ступеней	15 000
5.1.11.	Система холодного водоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	975

5.1.12.	Система горячего водоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	975
5.1.13.	Система канализации	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 483
5.1.14.	Система газоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	3 000
5.1.15.	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	По решению общего собрания	1 год		1 888
5.1.16.	Система теплоснабжения	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 219
5.1.17.	Система вентиляции и дымоудаления	По решению общего собрания	1 год	Мп	3 210
5.1.18.	Объекты благоустройства	По решению общего собрания	1 год	Мп	1 000
6	Стволы мусоропровода, закрывающие устройства на мусорных камерах	По решению общего собрания	1 год	Шт	2 300
7.	Текущий ремонт лифтов	По решению общего собрания	1 год	Шт	3 568
8.	Ремонт асфальтобетонного покрытия	По решению общего собрания	1 год	Кв. м	1 000
9.	Абонентские почтовые ящики	По решению общего собрания	1 год	Секция	2 500
10.	Доски объявлений	По решению общего собрания	1 год	Шт	3 000
11.	Установка малых форм (МАФ)	По решению общего собрания	1 год	Шт	37 500
12.	Санитарная обрезка, порубка деревьев	По решению общего собрания	1 год	Дерево	5 000
13.	Капитальная очистка чердачного и подвального помещений	По решению общего собрания	1 год	Куб. м	1 000
Платные услуги					
14	Акт проверки жилищных условий	Платные услуги	Нет	Шт	200
15	Вварыш	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
16	Демонтаж (снятие эл/счетчика)	Платные услуги	Нет	Шт	260
17	Демонтаж радиатора, в т.ч. отключение стояка	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
18	Демонтаж смывного бачка	Платные услуги	Нет	Шт	400
19	Демонтаж унитаза	Платные услуги	Нет	Шт	500
20	Демонтаж/монтаж полотенцосушителя	Платные услуги	Нет	Шт	1 600
21	Замена ванной без вывоза, включая демонтаж	Платные услуги	Нет	Шт	3 950
22	Замена вилки на эл/печь	Платные услуги	Нет	Шт	530
23	Замена гибкой подводки к смывному бачку	Платные услуги	Нет	Шт	400
24	Замена гибкой подводки-кухня, в т.ч. монтаж и демонтаж смесителя	Платные услуги	Нет	Шт	950
25	Замена комплектующих смывного бачка с регулировкой	Платные услуги	Нет	Шт	920
26	Замена лежака канализации стандартный	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
27	Замена невозвратного клапана	Платные услуги	Нет	Шт	300
28	Замена прокладки	Платные услуги	Нет	Шт	130
29	Замена раковины	Платные услуги	Нет	Шт	800
30	Замена секущего вентиля	Платные услуги	Нет	Шт	600
31	Замена смесителя в ванной (демонтаж/монтаж)	Платные услуги	Нет	Шт	700
32	Замена смесителя в кухне (демонтаж/монтаж)	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
33	Замена унитаза	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
34	Замена электророзетки на эл. Печь	Платные услуги	Нет	Шт	800
35	Коммутация электросчетчика в т.ч. Замена старых подводящих проводов	Платные услуги	Нет	Шт	600
36	Консультация специалиста	Платные услуги	Нет	Шт	200
37	Монтаж вентиля, секущего клапана на радиатор	Платные услуги	Нет	Шт	600
38	Монтаж смывного бачка	Платные услуги	Нет	Шт	500
39	Монтаж/демонтаж радиатора	Платные услуги	Нет	Шт	1 000

40	Набика сальника	Платные услуги	Нет	Шт	150
41	Нарезка резьбы на стальной трубе Д до 20 мм	Платные услуги	Нет	Шт	260
42	Обтягивание контактов "О" колодок	Платные услуги	Нет	Шт	160
43	Опломбировка электросчетчика	Платные услуги	Нет	Шт	550
44	Отключение стояка отопления	Платные услуги	Нет	Шт	450
45	Отключение стояка ХВС или ГВС	Платные услуги	Нет	Шт	380
46	Отключение электроснабжения по стояку	Платные услуги	Нет	Шт	660
47	Подключение новой розетки с печным разъемом	Платные услуги	Нет	Шт	800
48	Подключение новой эл. плиты	Платные услуги	Нет	Шт	1 250
49	Подключение стиральной машины вместе с врезкой в систему	Платные услуги	Нет	Шт	1 600
50	Проверка эл/счетчика на посторонние подключения	Платные услуги	Нет	Шт	260
51	Прокладка провода от 2 до 3-х жил.	Платные услуги	Нет	Шт	160
52	Прочистка внутренней канализации в кухне, ванной	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
53	Прочистка канализации-унитаз (местный засор)	Платные услуги	Нет	Шт	1 300
54	Прочистка фильтра на водосчетчик	Платные услуги	Нет	Шт	380
55	Регулировка смывного бачка без ремонта	Платные услуги	Нет	Шт	200
56	Резка стальной трубы эл. турбинкой Д до 25 мм	Платные услуги	Нет	Шт	260
57	Сборка перемычки на радиатор	Платные услуги	Нет	Шт	800
58	Сварочные работы (сварка труб)	Платные услуги	Нет	Шт	660
59	Смена 2-клавишного выключателя	Платные услуги	Нет	Шт	380
60	Смена 2-полюсного автомата на 40А	Платные услуги	Нет	Шт	500
61	Смена автомата (1-полюсной)	Платные услуги	Нет	Шт	250
62	Смена выпуска к мойке	Платные услуги	Нет	Шт	450
63	Смена кран-буксы	Платные услуги	Нет	Шт	150
64	Смена кронштейнов под сан/приборами	Платные услуги	Нет	Шт	220
65	Смена манжета на унитаз (к бачку)	Платные услуги	Нет	Шт	800
66	Смена мойки на одно отделение на кронштейнах в кухне	Платные услуги	Нет	Шт	1 300
67	Смена мойки с шкафом	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
68	Смена отдельных участков трубопровода на резьбе до 25 мм	Платные услуги	Нет	Шт	600
69	Смена пакетного выключателя	Платные услуги	Нет	Шт	500
70	Смена патрона	Платные услуги	Нет	Шт	220
71	Смена радиаторных пробок	Платные услуги	Нет	Шт	400
72	Смена раковины	Платные услуги	Нет	Шт	800
73	Смена розетки	Платные услуги	Нет	Шт	250
74	Смена сидений к унитадам	Платные услуги	Нет	Шт	150
75	Смена смывной трубы с манжетом на унитаз	Платные услуги	Нет	Шт	920
76	Смена трапов (чуг., эмалир)	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
77	Смена унитаза	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
78	Смена фаянсового умывальника без смесителя в ванной	Платные услуги	Нет	Шт	1 300
79	Смена шарового клапана	Платные услуги	Нет	Шт	600
80	Смена эксцентрика-ванная	Платные услуги	Нет	Шт	600
81	Смена электросчетчика	Платные услуги	Нет	Шт	600
82	Снятие мойки, раковины	Платные услуги	Нет	Шт	400
83	Составление акта обследования	Платные услуги	Нет	Шт	200
84	Стандартная разводка горячей воды	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
85	Стандартная разводка холодной воды	Платные услуги	Нет	Шт	2 650
86	Установка "О" шины	Платные услуги	Нет	Шт	350
87	Установка водомерного счетчика (материал заказчика)	Платные услуги	Нет	Шт	1 200
88	Установка водомерного счетчика (материал заказчика)	Платные услуги	Нет	Шт	1 200
89	Установка динрейки (демонтаж/монтаж)	Платные услуги	Нет	Шт	350
90	Установка душевой кабины	Платные услуги	Нет	Шт	2 000
91	Установка крана маевского	Платные услуги	Нет	Шт	700

92	Установка кронштейна	Платные услуги	Нет	Шт	220
93	Установка люстры в 1 свет	Платные услуги	Нет	Шт	660
94	Установка люстры в 2,3 света	Платные услуги	Нет	Шт	1 250
95	Установка обвязки на ванну	Платные услуги	Нет	Шт	1 000
96	Установка регулятора давления	Платные услуги	Нет	Шт	900
97	Установка сифона, гофры на раковину с подключением канализации	Платные услуги	Нет	Шт	700

Директор

Собственник

_____ /В.В. Брожко/

_____ //

М.П.